

Số: 1514/TB-THADS.KV13

Đồng Nai, ngày 01 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 36/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 86 /QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 630 /QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 1387/TB-THADS.KV13 ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13) thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Tính đến hết ngày 31 tháng 03 năm 2026, hết hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo Thông báo số: 1387/TB-THADS.KV13 ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; địa chỉ: số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; người đại diện theo pháp luật: Ông Đinh Văn Dũng – Giám đốc.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí theo quy định, Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt đủ điều kiện thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; địa chỉ: số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Trần Xuân Hương, bà Nguyễn Thị Thúy, địa chỉ: ấp 4, xã Thanh Hòa, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 4, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai) và

của ông Nguyễn Văn Phan, bà Trần Thị Mến, bà Trần Thị Trang, bà Trần Thị Hiền, cùng địa chỉ: ấp 3, xã Thanh Hòa, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 3, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai); kê biên ngày 26/3/2026; cụ thể gồm các tài sản sau:

1/ Theo biên bản kê biên ngày 26/3/2026 tại ấp 3, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai.

+ Thửa đất số: 283, tờ bản đồ số 12, diện tích 366,9m² và toàn bộ tài sản trên đất, tọa lạc tại: ấp 3, xã Thanh Hoà, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 3, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy CNQSDĐ số: CV631889, sổ vào sổ cấp GCN: CS04457 ngày 16/9/2020 cho bà Trần Thị Hiền. Hiện trạng sử dụng đất khớp với giấy chứng nhận được cấp.

+ Thửa đất số: 282, tờ bản đồ số 12, diện tích 360,7m² và toàn bộ tài sản trên đất, tọa lạc tại: ấp 3, xã Thanh Hoà, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 3, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy CNQSDĐ số: CV774086, sổ vào sổ cấp GCN: CS04455 ngày 16/9/2020 cho bà Trần Thị Trang. Hiện trạng sử dụng đất khớp với giấy chứng nhận được cấp.

+/- Thửa đất số: 325, tờ bản đồ số 12, diện tích 2513,4m² và toàn bộ tài sản trên đất, tọa lạc tại: ấp 3, xã Thanh Hoà, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 3, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy CNQSDĐ số: DB757493, sổ vào sổ cấp GCN: CS05192 ngày 02/7/2021 cho hộ ông Nguyễn Văn Phan và bà Trần Thị Mến. Hiện trạng sử dụng diện tích là 2526.7m² và có tứ cận theo bản trích đo ngày 19/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Bù Đốp.

Tài sản trên đất:

+ Căn nhà 01 tầng, gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 sân phơi và 01 khu vệ sinh khép kín phía sau. Tổng diện tích căn nhà 180,94m². Kết cấu căn nhà móng, cột, đà, o văng, xi nô bằng bê tông cốt thép; tường xây tô sơn nước + ốp gạch ceramit; cửa khung sắt, kính, cửa phòng ngủ, nhà vệ sinh, cửa ra vào phía sau đã bị tháo dỡ; khu đỡ mái thép, tổ hợp mái ngói, trần tôn, khu phía sau mái lợp tôn, xà gồ sắt,

+ Sân phơi diện tích 987m², cổng và hàng rào phía trước dài 9.5m, 01 tường rào hai bên hông dài 36m,

+ Sân xi măng trước và sau nhà diện tích 245,8m²,

+ 01 giếng đào không sử dụng sâu khoảng 08m,

+ 03 cây xoài 6 năm tuổi, 01 cây mít khoảng 02 năm tuổi, 01 cây bưởi khoảng 02 năm tuổi.

2/ Theo biên bản kê biên ngày 26/3/2026 tại ấp Thanh Thủy, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai.

+ Thửa đất số: 136, tờ bản đồ số 20, diện tích 619,3m² và toàn bộ tài sản trên đất, tọa lạc tại: ấp Thanh Thủy, TT Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Thanh Thủy, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai) đã được UBND huyện Bù Đốp cấp giấy CNQSDĐ số: CP373458, sổ vào sổ cấp GCN:

CH03918 ngày 28/02/2019 cho ông Trần Xuân Hưởng và bà Nguyễn Thị Thuý. Hiện trạng sử dụng đất khớp với giấy chứng nhận được cấp.

Tài sản trên thửa 136:

+ 01 nhà ở gia đình cấu trúc 1 tầng gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ có tổng diện tích 140,25m². Kết cấu móng, cột, đà, ô văng, xi nô, bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch có sơn nước và ốp gạch ceramic. Hệ thống cửa gỗ tự nhiên, hệ thống khung đỡ mái sắt. Nhà lợp ngói màu, trần thạch cao.

+ 01 nhà tiền chế phí sau cấu trúc 01 tầng, gồm 01 phòng bếp và 01 khu vệ sinh khép kín, diện tích 54,5m². Kết cấu móng cột gạch, tường xây gạch có sơn nước, 01 khung cửa sắt + tôn, 01 cửa sổ khung sắt kính, nội thất thiết bị vệ sinh trung bình,

+ 01 mái che phía trước diện tích 112,5m². kết cấu 03 cột sắt vuông 80 x 80, khung kéo xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn.

+ 01 cổng và hàng rào khí trước chiều dài 26,3m.

+ 01 tường gạch bên hông chiều dài 35m cao trung bình 1.6m xây gạch không tô,

+/- 01 sân gạch ceramic diện tích 64,5m²,

+ 01 sân bê tông diện tích 285m²,

+ 01 giếng khoan sâu khoảng 60m.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục QL THADS (đăng tải);
- VKSND KV 13 - Đồng Nai;
- [congtyduocchon] (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Thắng